Communiqué de presse
Paris, le 3 novembre 2026

La SCPI Cœur d'Europe poursuit son développement en Espagne avec l'acquisition d'un entrepôt logistique de 18 580 m² près de Pampelune

Sogenial Immobilier annonce l'acquisition, pour le compte de la SCPI Cœur d'Europe, d'un entrepôt logistique situé à Arazuri, à proximité de Pampelune, dans le nord de l'Espagne. Loué à deux entreprises internationales, Siemens Gamesa et Benteler, cet actif vient renforcer la présence de la SCPI sur le marché espagnol et poursuit la diversification de son portefeuille européen.

• Un entrepôt logistique accueillant deux groupes industriels internationaux





Construit en 2004, l'entrepôt développe une surface bâtie d'environ 18 580 m², sur un terrain de 35 653 m².

L'actif est essentiellement loué à Siemens Gamesa et Benteler. Les baux présentent une durée résiduelle ferme moyenne (WALB) de 5,5 ans.

• Une implantation au cœur de la région de Navarre

Situé Calle E, 5, à Arazuri, à proximité de Pampelune, l'entrepôt bénéficie d'un emplacement dans la région de Navarre, au nord de l'Espagne, à proximité de la frontière française.

Ce territoire se distingue par un tissu économique diversifié, notamment porté par les secteurs de l'automobile, de l'industrie et des énergies renouvelables. Sa position géographique, entre les principaux pôles économiques espagnols et le sud-ouest de la France, contribue à son attractivité pour les activités industrielles et logistiques.

À l'occasion de cette acquisition, la société de gestion a été conseillée par :

- **Conseil juridique :** CMS Hasche Sigle
- **Conseil technique :** Arcadis
- **Broker :** CBRE

- **Contact presse**

Force Media
Patricia Ouaki
patricia.ouaki@forcemedia.fr
Tél : +33 (0)6 07 59 60 32

- **À propos de Sogenial Immobilier**

Société de gestion de portefeuille agréée par l'AMF depuis 2012, Sogenial Immobilier propose aux investisseurs et aux épargnants ses services de conseil en investissement et de gestion de fonds immobiliers. Fort de plus de 40 ans d'expérience dans l'investissement et l'asset management immobilier, la société offre une gamme complète de solutions accessibles et adaptées à chaque profil. Grâce à son savoir-faire, la société propose un accompagnement sur mesure, de la définition de la stratégie immobilière jusqu'à la constitution et la gestion d'un portefeuille d'actifs immobiliers.

Sogenial Immobilier gère une large gamme de véhicules d'investissement, incluant des Clubs Deals, des OPPCI, des SLP, un FCPR, un SICAV-SIF et un RAIF luxembourgeois ainsi que deux GFI. La société propose également plusieurs SCPI : Cœur de Ville, Cœur de Régions, Cœur d'Europe et Cœur d'Avenir.

En septembre 2025, la société de gestion a adhéré au Pacte Mondial des Nations Unies pour renforcer son engagement en faveur d'un immobilier responsable.

Avertissements
Les performances et investissements passés ne préjugent pas des performances et investissements futurs. Comme tout investissement, investir dans une SCPI comporte des risques notamment de perte en capital. Il est recommandé d'investir pendant une période d'au moins 10 ans. L'ensemble des risques et des frais sont détaillés dans la Note d'Information et le DIC disponibles auprès de Sogenial Immobilier.