

Communiqué de presse

Paris, le 13 octobre 2026

La SCPI Cœur de Régions poursuit son développement avec une nouvelle acquisition commerciale à Saint-Denis-lès-Sens (89)

Sogénial Immobilier annonce l'acquisition, pour le compte de la SCPI Cœur de Régions, d'un actif commercial situé à Saint-Denis-lès-Sens (89), au sein de l'agglomération de Sens. Développant une surface totale d'environ 2 150 m², l'ensemble est entièrement occupé par B&M, l'un des leaders européens du discount non-alimentaire. Cette opération vient compléter le portefeuille de la SCPI sur le segment du commerce.

- **Un actif commercial intégralement loué**



Construit en 2014, l'actif se compose d'une cellule commerciale d'environ 2 150 m², intégralement louée à B&M dans le cadre d'un bail commercial récemment signé.

- **Une implantation au sein de l'agglomération de Sens**

Situé 5 rue des Wagons à Saint-Denis-lès-Sens (89), au sein d'un environnement à vocation commerciale, l'actif bénéficie d'une bonne accessibilité à proximité des autoroutes A5 et A19, reliées à l'A6, et des axes RD606 et RD660, ainsi que de la gare SNCF de Sens, qui permet de rejoindre Paris en environ 1h05.

À l'occasion de cette acquisition, la société de gestion a été conseillée par :

- **Notaire :** Maître Sandrine Karnik – DNA Haussmann
- **Conseil technique :** Louanas Azoune – RD2N Conseil et Ingénierie

- **Contact presse**

Force Media

Patricia Ouaki

patricia.ouaki@forcemedias.fr

Tél : +33 (0)6 07 59 60 32

- **À propos de Sogenial Immobilier**

Société de gestion de portefeuille agréée par l'AMF depuis 2012, Sogenial Immobilier propose aux investisseurs et aux épargnants ses services de conseil en investissement et de gestion de fonds immobiliers. Fort de plus de 40 ans d'expérience dans l'investissement et l'asset management immobilier, la société offre une gamme complète de solutions accessibles et adaptées à chaque profil. Grâce à son savoir-faire, la société propose un accompagnement sur mesure, de la définition de la stratégie immobilière jusqu'à la constitution et la gestion d'un portefeuille d'actifs immobiliers.

Sogenial Immobilier gère une large gamme de véhicules d'investissement, incluant des Clubs Deals, des OPPCI, des SLP, un FCPR, un SICAV-SIF et un RAIF luxembourgeois ainsi que deux GFI. La société propose également plusieurs SCPI : Cœur de Ville, Cœur de Régions, Cœur d'Europe et Cœur d'Avenir.

En septembre 2025, la société de gestion a adhéré au Pacte Mondial des Nations Unies pour renforcer son engagement en faveur d'un immobilier responsable.

Avertissements

Les performances et investissements passés ne préjugent pas des performances et investissements futurs. Comme tout investissement, investir dans une SCPI comporte des risques notamment de perte en capital. Il est recommandé d'investir pendant une période d'au moins 10 ans. L'ensemble des risques et des frais sont détaillés dans la Note d'Information et le DIC disponibles auprès de Sogenial Immobilier.