

Communiqué de presse

Paris, le 20 octobre 2026

La SCPI Cœur d'Europe renforce son portefeuille en Allemagne avec une nouvelle acquisition à Neu-Isenburg

Sogénial Immobilier annonce l'acquisition, pour le compte de la SCPI Cœur d'Europe, d'un immeuble de bureaux situé à Neu-Isenburg, à 15 min en voiture du QCA de Francfort. Développant 4 542 m² de surface locative, l'actif récent et certifié DGNB Platine¹ est intégralement loué à quatre locataires. Cette nouvelle opération vient renforcer la présence de la SCPI en Allemagne et poursuit la diversification de son portefeuille européen.

- **Un actif récent, certifié et intégralement loué**



Livré en 2019, l'immeuble développe 6 plateaux de bureaux divisibles et dispose de 106 places de stationnement. Il se distingue par sa performance environnementale, attestée par la certification DGNB Platine, obtenue avec un score de 80,5 %.

L'actif est intégralement loué à quatre locataires – Datagroup, Racyics, Hexagon et Köster – pour un loyer annuel brut de 1,09 M€. Les baux affichent une WALB supérieure à 4 ans et une WALT de 8 ans.

- **Une implantation au cœur de la région Rhin-Main**

Situé Siemensstrasse 10a à Neu-Isenburg, à 15 min en voiture du QCA de Francfort, l'immeuble bénéficie d'un emplacement au cœur de la région économique Rhin-Main et à proximité de l'aéroport international de Francfort.

¹ Certification DGNB Platine : plus haut niveau de certification du référentiel allemand DGNB, évaluant la performance globale et durable d'un bâtiment selon des critères environnementaux, économiques et socioculturels.

Son environnement économique dynamique, caractérisé par la présence de nombreuses entreprises internationales et d'acteurs des secteurs technologiques et tertiaires, contribue à l'attractivité de l'actif.

À l'occasion de cette acquisition, la société de gestion a été conseillée par :

- Investment Advisor - KORZO Investment Management
- Conseil juridique : CMS Hasche Sigle
- Conseil technique : CASE Real Estate
- Broker - Colliers International

- **Contact presse**

Force Media

Patricia Ouaki

patricia.ouaki@forcemedias.fr

Tél : +33 (0)6 07 59 60 32

- **À propos de Sogenial Immobilier**

Société de gestion de portefeuille agréée par l'AMF depuis 2012, Sogenial Immobilier propose aux investisseurs et aux épargnants ses services de conseil en investissement et de gestion de fonds immobiliers. Fort de plus de 40 ans d'expérience dans l'investissement et l'asset management immobilier, la société offre une gamme complète de solutions accessibles et adaptées à chaque profil. Grâce à son savoir-faire, la société propose un accompagnement sur mesure, de la définition de la stratégie immobilière jusqu'à la constitution et la gestion d'un portefeuille d'actifs immobiliers.

Sogenial Immobilier gère une large gamme de véhicules d'investissement, incluant des Clubs Deals, des OPPCI, des SLP, un FCPR, un SICAV-SIF et un RAIF luxembourgeois ainsi que deux GFI. La société propose également plusieurs SCPI : Cœur de Ville, Cœur de Régions, Cœur d'Europe et Cœur d'Avenir.

En septembre 2025, la société de gestion a adhéré au Pacte Mondial des Nations Unies pour renforcer son engagement en faveur d'un immobilier responsable.

Avertissements

Les performances et investissements passés ne préjugent pas des performances et investissements futurs. Comme tout investissement, investir dans une SCPI comporte des risques notamment de perte en capital. Il est recommandé d'investir pendant une période d'au moins 10 ans. L'ensemble des risques et des frais sont détaillés dans la Note d'Information et le DIC disponibles auprès de Sogenial Immobilier.