

Communiqué de presse

Paris, le 8 septembre 2026

La SCPI Cœur de Régions poursuit le développement de son portefeuille avec l'acquisition d'un ensemble commercial de 3 450 m² à Corbeil-Essonnes (91)

Sogénial Immobilier annonce l'acquisition, pour le compte de la SCPI Cœur de Régions, d'un ensemble immobilier commercial situé à Corbeil-Essonnes. Implanté au sein d'un bassin de population dynamique du sud francilien, l'actif s'inscrit dans un environnement de commerces et de services de proximité, porté par une enseigne alimentaire et une offre de loisirs indoor.

Sami Fajri, Directeur des Investissements : « Cœur de Régions poursuit sa stratégie sur la classe d'actifs Retail dans une zone commerciale puissante. Grâce à un emplacement de premier choix et à la qualité des locataires cette opération offre un couple rendement/risque intéressant dans un marché concurrentiel. »

- **Un ensemble commercial de 3 450 m² intégralement loué**



Construit en 2005, l'actif développe une surface totale d'environ 3 450 m², répartie entre deux cellules commerciales.

L'ensemble est intégralement loué à **H-Market**, enseigne de distribution alimentaire, et à **Planet Park**, un parc de jeux indoor. La complémentarité de ces deux activités, entre commerce alimentaire et loisirs, contribue à la diversification des usages au sein du site.

L'acquisition s'inscrit dans le cadre d'une opération de Sale & Lease Back avec H-Market.

- **Une accessibilité facilitée par les principaux axes routiers**

Implanté rue Sigmund Freud à Corbeil-Essonnes, le site bénéficie d'une bonne accessibilité routière, notamment grâce à la proximité de la N104 (Francilienne) et de la N7, qui assurent une desserte efficace de Corbeil-Essonnes et des communes environnantes. Cette connexion aux principaux axes du sud francilien facilite l'accès au site et contribue à son attractivité commerciale.

À l'occasion de cette acquisition, la société de gestion a été conseillée par :

- **Notaires** – Maître Alexandre LEROY PELISSIER – AFFIDAVIT NOTAIRES
- **Conseil Technique** – Louanas AZOUNE – R2DN Conseil en Ingénierie

- **Contact presse**

Force Media

Patricia Ouaki

patricia.ouaki@forcemedia.fr

Tél : +33 (0)6 07 59 60 32

- **À propos de Sogenial Immobilier**

Société de gestion de portefeuille agréée par l'AMF depuis 2012, Sogenial Immobilier propose aux investisseurs et aux épargnants ses services de conseil en investissement et de gestion de fonds immobiliers. Fort de plus de 40 ans d'expérience dans l'investissement et l'asset management immobilier, la société offre une gamme complète de solutions accessibles et adaptées à chaque profil. Grâce à son savoir-faire, la société propose un accompagnement sur mesure, de la définition de la stratégie immobilière jusqu'à la constitution et la gestion d'un portefeuille d'actifs immobiliers.

Sogenial Immobilier gère une large gamme de véhicules d'investissement, incluant des Clubs Deals, des OPPCI, des SLP, un FCPR, un SICAV-SIF et un RAIF luxembourgeois ainsi que deux GFI. La société propose également plusieurs SCPI : Cœur de Ville, Cœur de Régions, Cœur d'Europe et Cœur d'Avenir.

En septembre 2025, la société de gestion a adhéré au Pacte Mondial des Nations Unies pour renforcer son engagement en faveur d'un immobilier responsable.

Avertissements

Les performances et investissements passés ne préjugent pas des performances et investissements futurs. Comme tout investissement, investir dans une SCPI comporte des risques notamment de perte en capital. Il est recommandé d'investir pendant une période d'au moins 10 ans. L'ensemble des risques et des frais sont détaillés dans la Note d'Information et le DIC disponibles auprès de Sogenial Immobilier.