

Communiqué de presse

Paris, le 17 septembre 2026

La SCPI Cœur de Régions renforce son portefeuille avec une nouvelle acquisition à Brétigny-sur-Orge (91)

Sogénial Immobilier annonce l'acquisition, pour le compte de la SCPI Cœur de Régions, d'un terrain de 3 630 m² situé au 1 chemin des Champcueils à Brétigny-sur-Orge, dans l'Essonne. Situé dans un environnement commercial dynamique du sud francilien, l'actif bénéficie d'un emplacement attractif et d'une bonne accessibilité routière, notamment grâce à la proximité de la N104. Cette opération vient renforcer la présence de la SCPI en Île-de-France.

Sami Fajri, Directeur des Investissements : « Cette opération répond à un double objectif : poursuivre la diversification en renforçant notre exposition au secteur de la restauration rapide, un segment qui démontre sa résilience dans un contexte économique plus exigeant. »

- **Un site intégralement loué et des engagements de long terme**



Perspective non contractuelle



Perspective non contractuelle

Le site accueillera **KFC**, enseigne de restauration rapide et **Fastned**, opérateur spécialisé dans les infrastructures de recharge pour véhicules électriques.

Il est intégralement loué dans le cadre d'un bail à construction de 40 ans et d'un bail commercial de 20 ans. Entrés en vigueur en 2026, ces engagements permettent d'atteindre une WALB de 30 ans, offrant à la SCPI une visibilité locative particulièrement longue.

À l'occasion de cette acquisition, la société de gestion a été conseillée par :

- **Notaires** – Maître Alexandre LEROY PELISSIER – AFFIDAVIT NOTAIRES

- **Contact presse**

Force Media

Patricia Ouaki

patricia.ouaki@forcemedia.fr

Tél : +33 (0)6 07 59 60 32

- **À propos de Sogenial Immobilier**

Société de gestion de portefeuille agréée par l'AMF depuis 2012, Sogenial Immobilier propose aux investisseurs et aux épargnants ses services de conseil en investissement et de gestion de fonds immobiliers. Fort de plus de 40 ans d'expérience dans l'investissement et l'asset management immobilier, la société offre une gamme complète de solutions accessibles et adaptées à chaque profil. Grâce à son savoir-faire, la société propose un accompagnement sur mesure, de la définition de la stratégie immobilière jusqu'à la constitution et la gestion d'un portefeuille d'actifs immobiliers.

Sogenial Immobilier gère une large gamme de véhicules d'investissement, incluant des Clubs Deals, des OPPCI, des SLP, un FCPR, un SICAV-SIF et un RAIF luxembourgeois ainsi que deux GFI. La société propose également plusieurs SCPI : Cœur de Ville, Cœur de Régions, Cœur d'Europe et Cœur d'Avenir.

En septembre 2025, la société de gestion a adhéré au Pacte Mondial des Nations Unies pour renforcer son engagement en faveur d'un immobilier responsable.

Avertissements

Les performances et investissements passés ne préjugent pas des performances et investissements futurs. Comme tout investissement, investir dans une SCPI comporte des risques notamment de perte en capital. Il est recommandé d'investir pendant une période d'au moins 10 ans. L'ensemble des risques et des frais sont détaillés dans la Note d'Information et le DIC disponibles auprès de Sogenial Immobilier.