

Communiqué de presse
Paris, le 23 juin 2026

La SCPI Cœur de Régions poursuit son développement avec l'acquisition d'un restaurant loué à Buffalo Grill à Beauvais (60)

Sogénial Immobilier annonce l'acquisition, pour le compte de la SCPI Cœur de Régions, d'un restaurant loué à l'enseigne Buffalo Grill, situé à Beauvais, dans les Hauts-de-France. Développant une surface de 629 m², cet actif récemment rénové permet à la SCPI de renforcer sa présence dans le secteur de la restauration au travers d'un emplacement stratégique au sein du principal pôle commercial de l'aire urbaine de Beauvais.

Cette acquisition constitue la quatrième opération réalisée par la SCPI Cœur de Régions avec l'enseigne Buffalo Grill, après Montivilliers (542 m²), La Glacerie – Cherbourg-en-Cotentin (705 m²) et Lezennes (635 m²), illustrant la stratégie de la société de gestion en faveur d'actifs commerciaux bénéficiant d'emplacements de qualité.

Sami Fajri, Directeur des Investissements : « Cette acquisition s'inscrit pleinement dans la stratégie de la SCPI Cœur de Régions, qui privilégie des actifs exploités par des enseignes reconnues et offrant une bonne visibilité sur les revenus locatifs. Elle témoigne également de notre volonté d'accompagner sur le long terme les acteurs de référence de leur secteur. »



Un actif bénéficiant d'un emplacement stratégique au sein d'une zone commerciale attractive

Situé au sein de la ZAC de Ther, principal pôle commercial de l'aire urbaine de Beauvais, le restaurant bénéficie d'un environnement commercial particulièrement attractif, porté par la présence de nombreuses enseignes nationales telles que Mr. Bricolage, Boulanger, Conforama, But, Cultura, Grand Frais, Action, C&A, Gifi, Darty, Chaussea ou encore Kiabi, auxquelles s'ajoutent les deux locomotives alimentaires Carrefour et Auchan, générant d'importants flux de clientèle.

Développant une surface totale de 629 m² et une capacité d'accueil de 260 places assises, le restaurant bénéficie d'une excellente visibilité en bordure de l'avenue Rhin-et-Danube, axe structurant reliant le centre-ville de Beauvais à l'autoroute A16. Doté d'une forte identité architecturale, l'actif bénéficie d'un emplacement stratégique au sein d'un environnement commercial particulièrement dynamique.

Un actif adapté aux derniers standards de l'enseigne

Le restaurant a fait l'objet d'une modernisation selon le nouveau concept Buffalo Grill, permettant de répondre aux derniers standards de l'enseigne et d'offrir un cadre renouvelé à sa clientèle.

L'actif est loué dans le cadre d'un engagement ferme de 12 ans, contribuant à sécuriser les flux locatifs de la SCPI Cœur de Régions et à accompagner la stratégie de développement et de modernisation engagée par l'un des principaux acteurs de la restauration en France.

À l'occasion de cette acquisition, la société de gestion a été conseillée par :

Notaires – Maître Alexandre LEROY PELISSIER - AFFIDAVIT NOTAIRES

Conseil Technique – Olivier MICHOT – IMETIS

Broker – Pierre ROCHARD & Thibault CORNILLAT – Arthur LOYD

Contacts Presse

- Agence FORCE MEDIA - Patricia Ouaki - patricia.ouaki@forcemedia.fr - 06 07 59 60 32
- SOGENIAL IMMOBILIER - Chris Rhand - cr@sogential.fr - 06 61 11 68 31

À propos de Sogential Immobilier

Société de gestion de portefeuille agréée par l'AMF depuis 2012, Sogential Immobilier propose aux investisseurs et aux épargnants ses services de conseil en investissement et de gestion de fonds immobiliers. Fort de plus de 40 ans d'expérience dans l'investissement et l'asset management immobilier, la société offre une gamme complète de solutions accessibles et adaptées à chaque profil. Grâce à son savoir-faire, la société propose un accompagnement sur mesure, de la définition de la stratégie immobilière jusqu'à la constitution et la gestion d'un portefeuille d'actifs immobiliers.

Sogential Immobilier gère une large gamme de véhicules d'investissement, incluant des Clubs Deals, des OPPCI, des SLP, un FCPR, un SICAV-SIF et un RAIF luxembourgeois ainsi que deux GFI. La société propose également plusieurs SCPI : Cœur de Ville, Cœur de Régions, Cœur d'Europe et Cœur d'Avenir.

En septembre 2025, la société de gestion a adhéré au Pacte Mondial des Nations Unies pour renforcer son engagement en faveur d'un immobilier responsable.

Avertissements

Les performances et investissements passés ne préjugent pas des performances et investissements futurs. Comme tout investissement, investir dans une SCPI comporte des risques notamment de perte en capital. Il est recommandé d'investir pendant une période d'au moins 10 ans. L'ensemble des risques et des frais sont détaillés dans la Note d'Information et le DIC disponibles auprès de Sogential Immobilier.