

Communiqué de presse

Paris, 5 mai 2026

La SCPI Cœur d'Europe renforce sa présence en Espagne avec l'acquisition d'un actif industriel et logistique de 8 584 m² à Martos (Andalousie)

Sogénial Immobilier annonce l'acquisition d'un actif immobilier à usage industriel et logistique, dédié au secteur automobile, situé à Martos, dans la province de Jaén, en Espagne. Cette opération, réalisée dans le cadre d'un second sale & lease back avec le Groupe Sesé, s'inscrit pleinement dans la stratégie de diversification européenne de la SCPI.

Jean-Marie SOUCLIER, Président de Sogénial Immobilier : « Cette acquisition reflète notre volonté de renforcer la qualité du portefeuille de la SCPI Cœur d'Europe en nous appuyant sur des actifs industriels solidement ancrés dans leur écosystème local. Elle illustre également notre approche sélective, privilégiant des partenariats avec des acteurs de premier plan. »

Un actif sécurisé par un acteur majeur de la logistique et de la supply chain



Situé Avenida Angel de la Torre Ocaña 2, Martos, Jaén, au cœur d'une zone industrielle établie, l'actif développe une surface totale de 8 584 m² et est entièrement dédié à des activités industrielles et logistiques.

L'acquisition a été réalisée dans le cadre d'un sale & lease back avec le Groupe Sesé, acteur international de référence dans les métiers de la logistique et de la supply chain. L'actif est entièrement loué dans le cadre d'un bail de 25 ans dont une durée ferme de 15 ans, offrant une visibilité locative long terme.

Un actif positionné au sein d'un pôle stratégique en Espagne

Le bâtiment est localisé dans le parc industriel de Martos, un pôle reconnu pour son écosystème automobile et sa forte concentration d'acteurs industriels. Cette localisation bénéficie d'infrastructures adaptées et d'une bonne connectivité, avec un accès rapide aux principaux axes routiers régionaux, notamment l'autoroute A-44, facilitant les échanges à l'échelle régionale et nationale.

La région constitue un hub stratégique pour la production et l'assemblage de composants, notamment grâce à la présence de partenaires industriels majeurs et un savoir-faire historique.

À l'occasion de cette acquisition, la société de gestion a été conseillée par :

Conseil Juridique – CMS, dirigé par **Nerea Sanz et Álvaro Otero** (pour l'acquéreur)

Conseil Technique – ARCADIS, dirigé par **Jesús Gallego Navarro** (pour l'acquéreur)

Contacts Presse

- Agence FORCE MEDIA - Patricia Ouaki - patricia.ouaki@forcemedia.fr - 06 07 59 60 32
- SOGENIAL IMMOBILIER - Chris Rhand - cr@sogenial.fr - 06 61 11 68 31

À propos de Sogenial Immobilier

Société de gestion de portefeuille agréée par l'AMF depuis 2012, Sogenial Immobilier propose aux investisseurs et aux épargnants ses services de conseil en investissement et de gestion de fonds immobiliers. Forte de plus de 40 ans d'expérience dans l'investissement et l'asset management immobilier, la société offre une gamme complète de solutions accessibles et adaptées à chaque profil. Grâce à son savoir-faire, la société propose un accompagnement sur mesure, de la définition de la stratégie immobilière jusqu'à la constitution et la gestion d'un portefeuille d'actifs immobiliers.

Sogenial Immobilier gère une large gamme de véhicules d'investissement, incluant des Clubs Deals, des OPPCI, des SLP, un FCPR, un SICAV-SIF et un RAIF luxembourgeois ainsi que deux GFI. La société propose également plusieurs SCPI : Coeur de Ville, Coeur de Régions, Coeur d'Europe et Coeur d'Avenir.

En septembre 2025, la société de gestion a adhéré au Pacte Mondial des Nations Unies pour renforcer son engagement en faveur d'un immobilier responsable.

Avertissements Les performances et investissements passés ne préjugent pas des performances et investissements futurs. Comme tout investissement, investir dans une SCPI comporte des risques, notamment de perte en capital. Il est recommandé d'investir pendant une période d'au moins 10 ans. L'ensemble des risques et des frais sont détaillés dans la Note d'Information et le DIC disponibles auprès de Sogenial Immobilier.