

Communiqué de presse
Paris, le 9 avril 2026

La SCPI Cœur d'Europe poursuit son développement en Espagne avec l'acquisition d'un actif mixte de 9 321 m² à Algete, dans la région de Madrid

Sogénial Immobilier annonce l'acquisition d'un actif immobilier mixte situé à Algete, au sein du parc industriel de Rio de Janeiro, un pôle économique dynamique au nord de Madrid. Cette opération s'inscrit pleinement dans la stratégie de diversification européenne de la SCPI.

Jean-Marie SOUCLIER, Président de Sogénial Immobilier : « Cette acquisition illustre la volonté de la SCPI Cœur d'Europe de poursuivre sa diversification géographique en se positionnant sur des actifs bien situés avec des locataires solides. Le marché espagnol présente aujourd'hui des fondamentaux attractifs et une demande soutenue pour les actifs liés à la distribution automobile, ce qui conforte pleinement notre stratégie d'investissement. »



Un actif mixte sécurisé par un locataire majeur de la distribution automobile

Situé C. de la Tejera, 2 à Algete, au nord de Madrid, l'actif développe une surface totale de 9 321 m² sur une parcelle de 13 100 m². Il accueille des activités d'atelier, de showroom et de vente automobile et bénéficie d'un positionnement stratégique au sein de la première couronne madrilène.

L'actif est loué à Bymycar Madrid dans le cadre d'un bail triple net d'une durée de 10 ans, incluant une période ferme de 7 ans, assurant une visibilité locative significative.

Bymycar, groupe français fondé en 2009, figure parmi les principaux distributeurs automobiles européens et commercialise chaque année près de 95 000 véhicules, représentant 26 marques automobiles.

Un actif positionné dans un pôle logistique dynamique au nord de Madrid

Situé dans la commune d'Algete (environ 21 000 habitants) au sein du parc industriel de Rio de Janeiro, l'actif bénéficie d'un environnement économique dynamique accueillant plusieurs entreprises reconnues telles que REDUR, Microsoft Data Center, Solintal et Krown.

La localisation offre également une excellente accessibilité, grâce à un accès direct à la M-106 reliant rapidement l'actif à l'autoroute A-1 vers le nord de l'Espagne et à l'aéroport international de Madrid-Barajas, situé à environ 17 km.

À l'occasion de cette acquisition, la société de gestion a été conseillée par :

Conseil Juridique – Ontier, dirigé par **Marta Sánchez Urgelles** (pour l'acquéreur)

Conseil Technique – ARCADIS, dirigé par **Jesús Gallego Navarro** (pour l'acquéreur)

Broker – AKRE Partners, avec **Borja Cabeza et Jaime Aguayo** comme interlocuteurs principaux

Contact Presse

- Agence FORCE MEDIA - Patricia Ouaki - patricia.ouaki@forcemedia.fr - 06 07 59 60 32
- SOGENIAL IMMOBILIER - Chris Rhand - cr@sogenial.fr - 06 61 11 68 31

À propos de Sogenial Immobilier

Société de gestion de portefeuille agréée par l'AMF depuis 2012, Sogenial Immobilier propose aux investisseurs et aux épargnants ses services de conseil en investissement et de gestion de fonds immobiliers. Forte de plus de 40 ans d'expérience dans l'investissement et l'asset management immobilier, la société offre une gamme complète de solutions accessibles et adaptées à chaque profil. Grâce à son savoir-faire, la société propose un accompagnement sur mesure, de la définition de la stratégie immobilière jusqu'à la constitution et la gestion d'un portefeuille d'actifs immobiliers.

Sogenial Immobilier gère une large gamme de véhicules d'investissement, incluant des Clubs Deals, des OPPCI, des SLP, un FCPR, un SICAV-SIF et un RAIF luxembourgeois ainsi que deux GFI. La société propose également plusieurs SCPI : Cœur de Ville, Cœur de Régions, Cœur d'Europe et Cœur d'Avenir.

En septembre 2025, la société de gestion a adhéré au Pacte Mondial des Nations Unies pour renforcer son engagement en faveur d'un immobilier responsable.

Avertissements

Les performances et investissements passés ne préjugent pas des performances et investissements futurs. Comme tout investissement, investir dans une SCPI comporte des risques, notamment de perte en capital. Il est recommandé d'investir pendant une période d'au moins 10 ans. L'ensemble des risques et des frais sont détaillés dans la Note d'Information et le DIC disponibles auprès de Sogenial Immobilier.