

Communiqué de presse
Paris, le 10 février 2026

La SCPI Cœur de Régions renforce son portefeuille immobilier avec l'acquisition d'un ensemble de 6 actifs mixtes d'une surface totale de 19.000 m²

Sogenial Immobilier annonce l'acquisition, pour le compte de la SCPI Cœur de Régions, d'un portefeuille de six actifs mixtes intégralement loués à un groupe automobile, dans le cadre d'une opération de sale & lease back. Situés en Bourgogne-Franche-Comté et en Auvergne-Rhône-Alpes, ces actifs totalisent 19.000 m².

Sami FAJRI, Directeur des Investissements : « *Cette opération s'inscrit pleinement dans la stratégie de la SCPI, visant des immeubles exploités par des locataires de premier plan, sécurisés par des baux fermes de longue durée et offrant une bonne visibilité sur les revenus distribués aux porteurs de parts.* »

Un portefeuille mixte de concessions automobiles stratégiquement positionnées et un entrepôt dédié aux pièces de rechange

Les concessions automobiles du portefeuille sont implantées dans des secteurs dynamiques (Côte d'Or, Yonne, Haute-Marne, Isère). Elles bénéficient d'emplacements reconnus le long d'axes routiers et autoroutiers majeurs, garantissant une excellente visibilité commerciale et un accès direct à la clientèle.

Ces sites regroupent des showrooms récents ou restructurés, des ateliers, des espaces de livraison et des parkings adaptés aux nouveaux usages, tels que des bornes de recharge pour véhicules électriques.

Adossé aux concessions, la SCPI Cœur de Régions intègre au sein de son patrimoine un entrepôt dédié aux pièces automobiles. Situé en Côte d'Or à proximité des concessions et desservi par plusieurs axes autoroutiers, cet actif mixte constitue un centre de la chaîne après-vente.

L'ensemble des actifs est loué dans le cadre de baux fermes, contribuant à sécuriser les flux locatifs de la SCPI Cœur de Régions et en accompagnant le développement du maillage territorial d'un distributeur automobile de premier plan.

À l'occasion de cette acquisition, la société de gestion a été conseillée par :

Notaires acquéreur – Maître Alexandre LEROY PELISSIER - AFFIDAVIT NOTAIRES

Notaires vendeur – Maître Thomas ROQUEL – LEGATIS NOTAIRES

Conseil Technique – Louanas AZOUNE - RD2N Conseil Ingénierie

Conseil Immobilier – BNP Paribas Real Estate Advisory France – Capital Markets Lyon

Contacts Presse

- Agence FORCE MEDIA - Patricia Ouaki - patricia.ouaki@forcemedia.fr - 06 07 59 60 32
- SOGENIAL IMMOBILIER - Chris Rhand - cr@sogenial.fr - 06 61 11 68 31

À propos de SOGENIAL IMMOBILIER

Société de Gestion de portefeuille agréée par l'AMF depuis 2012, Sogenial Immobilier propose aux investisseurs et aux épargnants ses services de conseil en investissement et de gestion de fonds immobiliers. Fort de plus de 40 ans d'expérience dans l'investissement et l'asset management immobilier, la société offre une gamme complète de solutions accessibles et adaptées à chaque profil. Grâce à son savoir-faire, la société propose un accompagnement sur mesure, de la définition de la stratégie immobilière jusqu'à la constitution et la gestion d'un portefeuille d'actifs immobiliers.

Sogenial Immobilier gère une large gamme de véhicules d'investissement, incluant des Clubs Deals, des OPPCI, des SLP, un FCPR, un SICAV-SIF et un RAIF luxembourgeois ainsi que deux GFI. La société propose également plusieurs SCPI : Cœur de Ville, Cœur de Régions, Cœur d'Europe et Cœur d'Avenir. En septembre 2025, la société de Gestion a adhéré au Pacte Mondial des Nations Unies pour renforcer son engagement en faveur d'un immobilier responsable.

Avertissements

Les performances et investissements passés ne préjugent pas des performances et investissements futurs. Comme tout investissement, investir dans une SCPI comporte des risques notamment de perte en capital. Il est recommandé d'investir pendant une période d'au moins 10 ans. L'ensemble des risques et des frais sont détaillés dans la Note d'Information et le DIC disponibles auprès de Sogenial Immobilier.