

Communiqué de presse
Paris, le 13 janvier 2026

CœurForest renforce son patrimoine forestier avec l'acquisition de la forêt de Kergrist-Moëlou, au cœur de la Bretagne intérieure

Sogénial Immobilier annonce, pour le compte de son Groupement Forestier d'Investissement CœurForest, l'acquisition de la forêt de Kergrist-Moëlou, un massif forestier remarquable de 239 hectares, situé dans les Côtes-d'Armor, au cœur de la Bretagne intérieure, à proximité du bourg du même nom.

Implantée sur des sols granitiques et bénéficiant d'un climat tempéré et humide, caractéristique du Centre-Bretagne, la forêt de Kergrist-Moëlou offre des conditions particulièrement favorables au développement forestier. Classée en zone naturelle d'intérêt écologique (ZNIEFF), elle abrite une richesse environnementale notable et s'inscrit dans un environnement naturel préservé.

Jean-Philippe Roux, Responsable des Fonds Forestiers : « En intégrant la forêt de Kergrist-Moëlou à notre patrimoine, nous poursuivons la diversification géographique de notre portefeuille d'actifs dans une région où nous n'étions pas encore présents. En effet, les opportunités de cette taille et de cette qualité sont rares en Bretagne. Nous réaffirmons également notre engagement en faveur d'une gestion forestière responsable, respectueuse du vivant et attentive aux usages locaux, afin de préserver ce massif breton, le gérer durablement et le transmettre aux générations futures. »



Une forêt vivante, diversifiée et résiliente

La forêt de Kergrist-Moëlou se distingue par la diversité de ses paysages et de ses peuplements, alternant zones feuillues, peuplements mixtes, secteurs en régénération naturelle et plantations de conifères. Elle abrite une large palette d'essences, parmi lesquelles chênes, hêtres, châtaigniers, bouleaux, érables, ainsi que pins, mélèzes, sapins et épicéas, auxquels s'ajoutent quelques séquoias remarquables par leur vigueur. Ces peuplements très variés sont les témoins de l'histoire forestière du site et constituent un atout pour sa résilience face au changement climatique.

Le massif accueille également une faune riche et variée : cervidés, sangliers, blaireaux, nombreux oiseaux forestiers et loutre d'Europe le long des cours d'eau. Par sa proximité avec le bourg, il en constitue un prolongement naturel et un lieu contribuant à la qualité de vie locale.

L'engagement du GFI CœurForest pour l'avenir

En intégrant la forêt de Kergrist-Moëlou à son patrimoine, le GFI CœurForest affirme son engagement à diversifier géographiquement son portefeuille d'actifs à travers la France. Il y appliquera, comme partout ailleurs, une gestion forestière responsable et de long terme, fondée sur un plan de gestion adapté aux spécificités du massif. Celui-ci visera à renforcer la résilience des peuplements face aux évolutions climatiques, à préserver la biodiversité et à valoriser la forêt de manière raisonnée, en conciliant la production de bois de qualité, le respect de l'écosystème forestier dans toutes ses fonctions ainsi que l'ancrage dans le territoire et la filière forêt-bois locale.

Contacts Presse

- Agence FORCE MEDIA - Patricia Ouaki - patricia.ouaki@forcemedia.fr - 06 07 59 60 32
- Sogenial Immobilier - Chris Rhand - cr@sogenial.fr - 06 61 11 68 31

Qu'est-ce qu'un GFI ?

C'est une société civile à capital variable, administrée par une société de gestion de portefeuille agréée par l'Autorité des Marchés Financiers (AMF). Un GFI vise à acquérir des forêts ou des terrains à boiser ainsi qu'à les gérer, conformément à sa politique d'investissement.

Investir dans un GFI consiste donc à acquérir des parts de cette société qui sélectionne, achète et gère durablement des forêts pour le compte de ses investisseurs, avec le concours, notamment, d'experts, gestionnaires et techniciens forestiers professionnels.

Avertissements : L'investissement en parts de capital de GFI doit s'envisager sur le long terme. Ce placement comporte des risques de liquidité et de perte en capital. Les revenus ne sont pas garantis et dépendront de l'évolution des marchés de la forêt et du bois. L'investissement forestier est sujet aux risques météo (tempêtes, gel, sécheresse), aux incendies et aux risques phytosanitaires. Sogenial Immobilier ne garantit pas le rachat des parts. Nous vous rappelons que la durée de placement recommandée est de 10 ans. Les performances et investissements passés ne préjugent pas des performances et investissements futurs.

À propos de Sogenial Immobilier

Société de gestion de portefeuille agréée par l'AMF depuis 2012, Sogenial Immobilier propose aux investisseurs et aux épargnants ses services de conseil en investissement et de gestion de fonds immobiliers. Forte de plus de 40 ans d'expérience dans l'investissement et l'asset management immobilier, la société offre une gamme complète de solutions accessibles et adaptées à chaque profil. Grâce à son savoir-faire, la société propose un accompagnement sur mesure, de la définition de la stratégie immobilière jusqu'à la constitution et la gestion d'un portefeuille d'actifs immobiliers.

Sogenial Immobilier gère une large gamme de véhicules d'investissement, incluant des Clubs Deals, des OPPCI, des SLP, un FCPR, un SICAV-SIF et un RAIF luxembourgeois ainsi que deux GFI. La société propose également plusieurs SCPI : Cœur de Ville, Cœur de Régions, Cœur d'Europe et Cœur d'Avenir.

Engagée en faveur du développement durable et de la responsabilité sociale, la société de gestion est signataire du Pacte mondial des Nations Unies.