

Communiqué de presse
Paris, le 27 janvier 2026

La SCPI Cœur de Régions renforce son portefeuille immobilier avec l'acquisition de 3 restaurants loués à l'enseigne Buffalo Grill, d'une surface totale de 1.882 m²

Sogenial Immobilier annonce l'acquisition, pour le compte de la SCPI Cœur de Régions, d'un portefeuille de 3 commerces occupés par l'enseigne Buffalo Grill, acteur majeur de la restauration à table en France. Ces actifs, représentant une surface totale de 1.882 m² sont répartis entre la Normandie et les Hauts-de-France, illustrant la stratégie de diversification géographique de la SCPI.

Sami FAJRI, Directeur des Investissements : « *Cette acquisition s'inscrit pleinement dans la stratégie de la SCPI Cœur de Régions, en privilégiant des actifs commerciaux loués à une enseigne nationale de premier plan et sécurisés par des baux de longue durée. Elle contribue ainsi à renforcer la visibilité des revenus locatifs et la résilience du portefeuille sur le long terme. »*

Un portefeuille de restaurants implantés dans des zones commerciales établies

Le portefeuille des 3 restaurants sont répartis entre Montivilliers (542 m²), La Glacerie – Cherbourg-en-Cotentin (705 m²) et Lezennes (635 m²). Chaque actif est implanté au sein de zones commerciales établies et dynamiques, bénéficiant de la présence d'enseignes nationales génératrices de flux.

Ces emplacements offrent une excellente visibilité, une accessibilité directe depuis les principaux axes routiers et disposent de larges capacités de stationnement, permettant d'accueillir aisément la clientèle et de répondre aux besoins d'une fréquentation familiale, en parfaite adéquation avec le positionnement de l'enseigne.

L'ensemble des actifs est loué à l'enseigne dans le cadre de baux commerciaux de longue durée, affichant une durée résiduelle moyenne d'environ 7,5 ans à l'acquisition. Cette structuration locative offre à la SCPI Cœur de Régions une excellente visibilité sur les flux locatifs et contribue à la sécurisation des revenus distribués, tout en limitant le risque locatif grâce à l'effet portefeuille.

La Glacerie (50)



Montivilliers (76)



Lezennes (59)



À l'occasion de cette acquisition, la société de gestion a été conseillée par :

Notaires – Maître Alexandre LEROY PELISSIER - AFFIDAVIT NOTAIRES
Conseil Technique – Olivier MICHOT – IMETIS
Broker – Pierre ROCHARD – Arthur LOYD

Contacts Presse

- Agence FORCE MEDIA - Patricia Ouaki - patricia.ouaki@forcemedia.fr - 06 07 59 60 32
- SOGENIAL IMMOBILIER - Chris Rhand - cr@sogenial.fr - 06 61 11 68 31

À propos de SOGENIAL IMMOBILIER

Société de Gestion de portefeuille agréée par l'AMF depuis 2012, Sogenial Immobilier propose aux investisseurs et aux épargnants ses services de conseil en investissement et de gestion de fonds immobiliers. Fort de plus de 40 ans d'expérience dans l'investissement et l'asset management immobilier, la société offre une gamme complète de solutions accessibles et adaptées à chaque profil. Grâce à son savoir-faire, la société propose un accompagnement sur mesure, de la définition de la stratégie immobilière jusqu'à la constitution et la gestion d'un portefeuille d'actifs immobiliers.

SOGENIAL IMMOBILIER gère une large gamme de véhicules d'investissement, incluant des Clubs Deals, des OPPCI, des SLP, un FCPR, un SICAV-SIF et un RAIF luxembourgeois ainsi que deux GFI. La société propose également plusieurs SCPI : Cœur de Ville, Cœur de Régions, Cœur d'Europe et Cœur d'Avenir. En septembre 2025, la société de Gestion a adhéré au Pacte Mondial des Nations Unies pour renforcer son engagement en faveur d'un immobilier responsable.

Avertissements

Les performances et investissements passés ne préjugent pas des performances et investissements futurs. Comme tout investissement, investir dans une SCPI comporte des risques notamment de perte en capital. Il est recommandé d'investir pendant une période d'au moins 10 ans. L'ensemble des risques et des frais sont détaillés dans la Note d'Information et le DIC disponibles auprès de Sogenial Immobilier.