

Communiqué de presse
Paris, le 27 novembre 2025

CœurForest 2 étoffe son patrimoine forestier avec l'acquisition de la forêt de PONTCHARRAUD, joyau de Tronçais

Sogénial Immobilier annonce l'acquisition, pour le compte de son Groupement Forestier d'Investissement CœurForest 2, d'une forêt remarquable de 53 hectares située à Ainay-le-Château, au nord de la mythique forêt de Tronçais. Cette acquisition affirme la vocation du GFI : protéger, valoriser et transmettre un patrimoine d'exception, tout en renforçant son rôle d'acteur engagé d'une gestion durable conciliant production de bois de qualité, préservation des milieux naturels et valorisation culturelle.

Réputé pour la qualité exceptionnelle de ses chênes, ce territoire offre un potentiel remarquable pour la production de bois de merrain prisé des grandes tonnellerie françaises et internationales. Cette acquisition s'inscrit pleinement dans la volonté de CœurForest 2 de développer un patrimoine sylvicole durable et tourné vers le vivant.

Une acquisition emblématique dans l'une des plus belles chênaies d'Europe

Voisine directe de la célèbre futaie Colbert, la forêt d'Ainay de Pontcharraud bénéficie du même terroir d'exception : avec ses chênes sessiles et pédonculés majestueux, une lumière caractéristique des grandes futaies. Héritière de plusieurs siècles de savoir-faire sylvicole, elle s'inscrit dans la continuité de la forêt domaniale de Tronçais, façonnée au XVII^e siècle par Colbert et reconnue aujourd'hui comme la référence européenne du chêne de qualité.



Jean-Philippe Roux, Responsable des Fonds Forestiers : « La forêt d'Ainay-le-Château est un joyau naturel où la biodiversité s'épanouit dans toute sa richesse. Notre responsabilité est de la protéger avec exigence, de la gérer avec douceur, et de l'ouvrir à ceux qui souhaitent comprendre comment la nature se régénère. C'est là l'essence même de CœurForest : transmettre un patrimoine vivant, précieux et partagé. »

Un territoire naturel d'exception et une gestion durable

Au sein de ce territoire remarquable, riche d'une biodiversité où se mêlent clairières lumineuses, lisières fleuries, zones humides, chênaies séculaires et une faune variée — cerfs, chevreuils, sangliers, pics noirs ou chauves-souris forestières —, la forêt de Poncharraud fera l'objet d'une gestion durable, respectueuse et partagée, qui favorisera la régénération naturelle, préservera les écosystèmes et ouvrira des chemins aménagés permettant au public de découvrir ce patrimoine vivant dans le calme et la beauté des paysages.

Contacts Presse

- Agence FORCE MEDIA - Patricia Ouaki - patricia.ouaki@forcemedia.fr - 06 07 59 60 32
- Sogenial Immobilier - Chris Rhand - cr@sogenial.fr - 06 61 11 68 31

Qu'est-ce qu'un GFI ?

C'est une société civile à capital variable, administrée par une société de gestion de portefeuille agréée par l'Autorité des Marchés Financiers (AMF). Un GFI vise à acquérir des forêts ou des terrains à boiser ainsi qu'à les gérer, conformément à sa politique d'investissement.

Investir dans un GFI consiste donc à acquérir des parts de cette société qui sélectionne, achète et gère durablement des forêts pour le compte de ses investisseurs, avec le concours, notamment, d'experts forestiers et ingénieurs forestiers professionnels.

Avertissements : L'investissement en parts de capital de GFI doit s'envisager sur le long terme. Ce placement comporte des risques de perte en capital, les revenus ne sont pas garantis et dépendront de l'évolution du marché de la forêt. L'investissement forestier est sujet aux risques météo (tempêtes, gel, sécheresse), aux incendies et aux risques phytosanitaires. Sogenial Immobilier ne garantit pas le rachat des parts. Nous vous rappelons que la durée de placement recommandée est de 10 ans. Les performances et investissements passés ne préjugent pas des performances et investissements futurs.

À propos de Sogenial Immobilier

Société de Gestion de portefeuille agréée par l'AMF depuis 2012, Sogenial Immobilier propose aux investisseurs et aux épargnants ses services de conseil en investissement et de gestion de fonds immobiliers. Forte de plus de 40 ans d'expérience dans l'investissement et l'asset management immobilier, la société offre une gamme complète de solutions accessibles et adaptées à chaque profil. Grâce à son savoir-faire, la société propose un accompagnement sur mesure, de la définition de la stratégie immobilière jusqu'à la constitution et la gestion d'un portefeuille d'actifs immobiliers.

Sogenial Immobilier gère une large gamme de véhicules d'investissement, incluant des Clubs Deals, des OPPCI, des SLP, un FCPR, un SICAV-SIF et un RAIF luxembourgeois ainsi que deux GFI. La société propose également plusieurs SCPI : Cœur de Ville, Cœur de Régions, Cœur d'Europe et Cœur d'Avenir.

Engagée en faveur du développement durable et de la responsabilité sociale, la société de gestion est signataire du Pacte mondial des Nations Unies.