

Communiqué de presse
Paris, le 16 octobre 2025

Sogénial Immobilier renforce son engagement durable avec l'acquisition de 163 hectares de forêts pour le GFI CœurForest

Dans le cadre du développement de son Groupement Forestier d'Investissement (GFI) CœurForest, Sogénial Immobilier annonce l'acquisition de deux nouvelles forêts. Cette opération illustre la volonté de la société de renforcer son engagement en faveur d'une gestion durable, responsable et profondément ancrée dans les territoires.

À travers CœurForest, Sogénial Immobilier défend une vision patiente et exigeante de la gestion forestière : entretenir les paysages, produire un bois de qualité et soutenir des emplois ruraux durables. Investir dans la forêt, c'est préparer un avenir durable, fondé sur des ressources renouvelables et le respect du patrimoine naturel.

Jean-Philippe Roux, Responsable des Fonds Forestiers : « Notre GFI a pour vocation de gérer la forêt avec patience et responsabilité, en conciliant production de bois de qualité, préservation de la biodiversité et transmission d'un patrimoine vivant. Nous croyons qu'investir dans la nature, c'est investir dans l'avenir : valoriser sans épuiser, transmettre sans appauvrir, et contribuer à des paysages ruraux durables, porteurs de sens et de vie. »

Une forêt de grande qualité au cœur du Cher



Au sud de Vierzon, sur la commune de Brinay, s'étend une forêt remarquable de 69 hectares d'un seul tenant. Facilement accessible et parcourue de chemins forestiers, elle s'inscrit dans un paysage harmonieux de vignobles, prairies et bois anciens. Son sol fertile et son climat tempéré offrent des conditions idéales à la croissance de chênes de grande qualité.

Le massif est principalement composé de chênes sessiles et pédonculés, dont certains spécimens atteignent des dimensions adaptées au bois de merrain, recherché par les tonneliers pour la fabrication de fûts destinés aux grands vins.

Cette ressource crée une synergie naturelle avec les filières viticoles régionales et valorise pleinement l'ancrage local de la forêt.

Au-delà de son intérêt économique, la forêt de Brinay est un véritable espace de biodiversité où se mêlent charmes, tilleuls, bouleaux et trembles. Son plan de gestion 2024-2034 privilégie la sylviculture douce afin d'assurer une production durable, de favoriser la régénération naturelle et de renforcer la résilience du massif face au changement climatique.

Enfin, ce lieu conserve une dimension vivante et culturelle : les cueillettes automnales de champignons, et notamment de cèpes et de girolles, témoignent du lien fort entre l'homme, la forêt et son terroir.

Forêt Les Lèches



Située dans le Périgord Blanc, entre Périgueux et Bergerac, cette forêt de 97 hectares, de type garenne, associe principalement des chênes et des pins maritimes, auxquels s'ajoutent des pins laricio, des châtaigniers et des peupliers dans les zones humides, ainsi que quelques chênes rouges. Cette diversité renforce à la fois la richesse écologique et le potentiel économique du site.

Le massif abrite une faune abondante – chevreuils, sangliers, cerfs – ainsi qu'une flore caractéristique du Sud-Ouest. L'automne en fait aussi un lieu emblématique pour la cueillette, notamment grâce au cèpe de Bordeaux, véritable symbole gastronomique de la région.

La gestion sylvicole prévue s'appuie sur une approche durable : sylviculture mélangée à couvert continu, sans coupes rases, privilégiant la régénération naturelle. Cette méthode contribue à préserver les sols, à maintenir des habitats variés et à stocker du carbone, tout en inscrivant la forêt dans une logique de long terme.

Au-delà de son rôle écologique, ce massif représente un levier pour le développement local, par ses apports en sylviculture, chasse, randonnée et autres activités liées à la forêt vivante.

Contacts Presse

- Agence FORCE MEDIA - Patricia Ouaki - patricia.ouaki@forcemedia.fr - 06 07 59 60 32
- Sogenial Immobilier - Chris Rhand - cr@sogenial.fr - 06 61 11 68 31

Qu'est-ce qu'un GFI ?

C'est une société civile à capital variable, administrée par une société de gestion de portefeuille agréée par l'Autorité des Marchés Financiers (AMF). Un GFI vise à acquérir des forêts ou des terrains à boisier ainsi qu'à les gérer, conformément à sa politique d'investissement.

Investir dans un GFI consiste donc à acquérir des parts de cette société qui sélectionne, achète et gère durablement des forêts pour le compte de ses investisseurs, avec le concours, notamment, d'experts forestiers et ingénieurs forestiers professionnels.

Avertissements : L'investissement en parts de capital de GFI doit s'envisager sur le long terme. Ce placement comporte des risques de perte en capital, les revenus ne sont pas garantis et dépendront de l'évolution du marché de la forêt. L'investissement forestier est sujet aux risques météo (tempêtes, gel, sécheresse), aux incendies et aux risques phytosanitaires. Sogenial Immobilier ne garantit pas le rachat des parts. Nous vous rappelons que la durée de placement recommandée est de 10 ans. Les performances et investissements passés ne préjugent pas des performances et investissements futurs.

À propos de Sogenial Immobilier

Société de Gestion de portefeuille agréée par l'AMF depuis 2012, Sogenial Immobilier propose aux investisseurs et aux épargnants ses services de conseil en investissement et de gestion de fonds immobiliers. Forte de plus de 40 ans d'expérience dans l'investissement et l'asset management immobilier, la société offre une gamme complète de solutions accessibles et adaptées à chaque profil. Grâce à son savoir-faire, la société propose un accompagnement sur mesure, de la définition de la stratégie immobilière jusqu'à la constitution et la gestion d'un portefeuille d'actifs immobiliers.

Sogenial Immobilier gère une large gamme de véhicules d'investissement, incluant des Clubs Deals, des OPPCI, des SLP, un FCPR, un SICAV-SIF et un RAIF luxembourgeois ainsi que deux GFI. La société propose également plusieurs SCPI : Cœur de Ville, Cœur de Régions, Cœur d'Europe et Cœur d'Avenir.

Engagée en faveur du développement durable et de la responsabilité sociale, la société de gestion est signataire du Pacte mondial des Nations Unies.