

Communiqué de presse
Paris, le 11 septembre 2025

La SCPI Cœur d'Europe renforce son portefeuille paneuropéen au Portugal avec l'acquisition d'un centre commercial de plus de 20 000 m², à Ovar

Sogénial Immobilier annonce l'acquisition, pour un montant supérieur à 20 millions d'euros, du centre commercial Vida Ovar, situé à Ovar – une ville dynamique du district d'Aveiro, à 30 km au sud de Porto, au Portugal. Cette opération est réalisée pour le compte de la SCPI Cœur d'Europe, renforçant ainsi son portefeuille immobilier en Europe.

Cette opération illustre la stratégie de diversification géographique et sectorielle de la SCPI, qui marque ainsi son entrée sur le marché portugais des centres commerciaux. Elle constitue une étape importante dans le développement paneuropéen de la SCPI, dont l'objectif est de consolider un portefeuille d'actifs immobiliers diversifiés, résilients et créateurs de valeur.



Un actif à fort potentiel de valorisation

Avec une surface locative brute de près de 20 000 m², Vida Ovar rassemble 61 unités commerciales, dont 10 restaurants, un cinéma et une clinique, des enseignes de référence telles que Worten, Fitness Up, Sport Zone, et Decathlon. Le centre propose également des espaces de loisirs, notamment une piscine, des aires de jeux pour enfants, ainsi que plus de 2 900 places de stationnement en extérieur et en sous-sol.

Ce centre commercial, qui combine commerces, loisirs mais aussi santé, constitue un pôle d'attractivité majeur pour la région et s'inscrit dans les nouvelles tendances de consommation, privilégiant la diversification et la proximité.

Un actif au cœur d'une région dynamique

La ville côtière d'Ovar, située dans le district d'Aveiro, compte près de 55 000 habitants. Réputée pour son patrimoine culturel, son carnaval et ses plages, elle est parfaitement bien desservie par les autoroutes A29 et A1, reliant directement à Porto et Aveiro. Ovar se trouve à seulement 25 km de Porto, ce qui en fait un point stratégique entre littoral et grandes métropoles.

À l'occasion de cette acquisition, la société de gestion a été conseillée par :

Conseil Juridique – PBBR - Mário Silva Costa

Conseil Technique - NewCycle - [João Nabais](#)

Broker – Dils - [Marlene Sanches Tavares](#) and [Frederico Burnay](#),

Contacts Presse

- Agence FORCE MEDIA - Patricia Ouaki - patricia.ouaki@forcemedia.fr - 06 07 59 60 32
- SOGENIAL IMMOBILIER - Chris Rhand - cr@sogenial.fr - 06 61 11 68 31

À propos de SOGENIAL IMMOBILIER

Société de Gestion de portefeuille agréée par l'AMF depuis 2012, Sogenial Immobilier propose aux investisseurs et aux épargnants ses services de conseil en investissement et de gestion de fonds immobiliers. Fort de plus de 40 ans d'expérience dans l'investissement et l'asset management immobilier, la société offre une gamme complète de solutions accessibles et adaptées à chaque profil. Grâce à son savoir-faire, la société propose un accompagnement sur mesure, de la définition de la stratégie immobilière jusqu'à la constitution et la gestion d'un portefeuille d'actifs immobiliers.

SOGENIAL IMMOBILIER gère une large gamme de véhicules d'investissement, incluant des Clubs Deals, des OPPCI, des SLP, un FCPR, un SICAV-SIF et un RAIF luxembourgeois ainsi que deux GFI. La société propose également plusieurs SCPI : Cœur de Ville, Cœur de Régions, Cœur d'Europe et Cœur d'Avenir.

Avertissements

Les performances et investissements passés ne préjugent pas des performances et investissements futurs. Comme tout investissement, investir dans une SCPI comporte des risques notamment de perte en capital. Il est recommandé d'investir pendant une période d'au moins 10 ans. L'ensemble des risques et des frais sont détaillés dans la Note d'Information et le DIC disponibles auprès de Sogenial Immobilier.