VENTURE REAL ESTATE FUND SCA SICAV-SIF

Édition 2025 / T1

Votre patrimoine immobilier

VENTURE REAL ESTATE
FUND

Ceci est une communication publicitaire.
Veuillez-vous référer au prospectus du Fonds et au document d'informations clés avant de prendre toute décision finale d'investissement. Les informations communiquées portant sur les performances et les investissements donnés à titre d'exemple ne préjugent pas des performances et investissements futurs. Les informations contenues dans ce document sont considérées comme fiables, en date du 31.03.2025 mais Sogenial Immobilier ne peut en garantir l'exactitude et l'exhaustivité.

PRÉSENTATION DE VENTURE REAL ESTATE

Venture Real Estate propose une gestion d'actifs physiques immobiliers contribuant à la diversification du patrimoine des investisseurs.

L'offre se compose :

- de **fonds luxembourgeois** investis en actifs physiques immobiliers ;
- de solutions thématiques sous forme de **Club Deal immobiliers** ;
- d'un accompagnement sur mesure dans la gestion de structures de détention dédiées. La **foncière dédiée** apporte la combinaison d'une gestion immobilière et d'une structuration patrimoniale sur mesure.

NOS VALEURS

ANALYSER | **DÉCIDER** | **AGIR**

NOTRE MISSION

- Anticiper les tendances **long terme** du marché ;
- Construire pour nos investisseurs institutionnels et privés, des **solutions sur mesure** ;
- Investir dans des **actifs immobiliers de qualité**, assurant une diversification du patrimoine ;
- Offrir des **services dédiés aux besoins de chacun** ;
- Assurer une **gestion immobilière de proximité**.

NOTRE PATRIMOINE AU 31.03.2025

493 M€
Encours sous gestion

146
Actifs

27 M€
Revenu locatif annualisé

385
Locataires

L'investissement dans cette SICAV-SIF comporte des risques, notamment de perte en capital et d'illiquidité des actifs. Toute reproduction ou communication de ce document sans accord préalable de Venture CPL et Sogenial Immobilier est strictement interdite. Les performances et investissement passés ne préjugent pas des performances et investissements futurs.

PLATEFORME DE GESTION PLURIDISCIPLINAIRE

- Nous avons développé une organisation robuste pour assurer **une gestion intégrée optimale** des fonds immobiliers.
- Une équipe de plus de 50 collaborateurs assure l'analyse des biens immobiliers, structure leur achat, sécurise leur détention, gère les locataires ou les restructurations et optimise leur financement.
- Cette expertise et ce savoir-faire proviennent de la rencontre de professionnels de la gestion de fonds, de l'asset management immobilier et de l'entrepreneuriat.

STRUCTURES DE GESTION

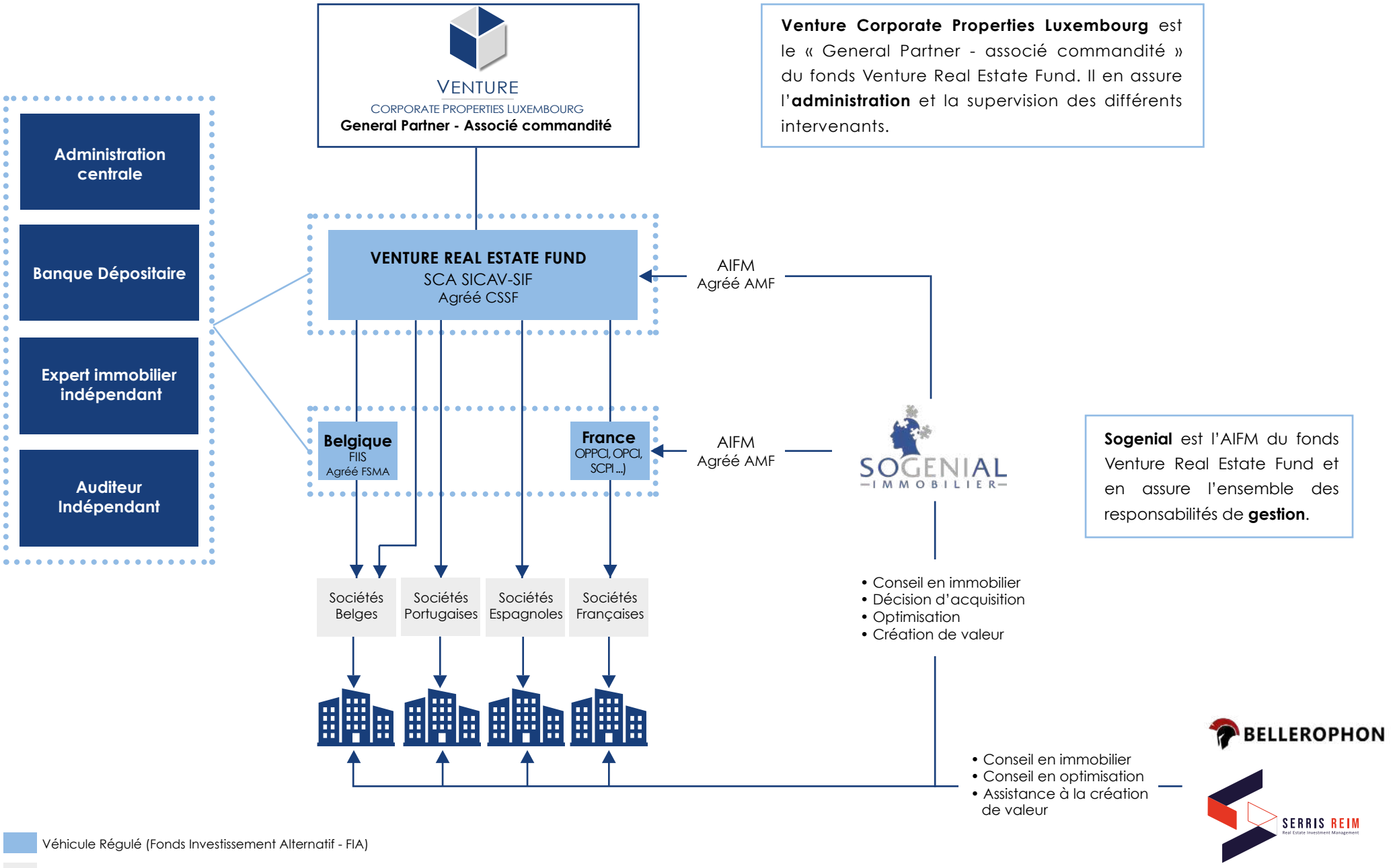
Venture CPL	Sogenial Immobilier
General Partner - Associé commandité	AIFM - Gérant financier des FIA français

VENTURE
CORPORATE PROPERTIES LUXEMBOURG

SOGENIAL
IMMOBILIER

L'investissement dans cette SICAV-SIF comporte des risques, notamment de perte en capital et d'illiquidité des actifs. Toute reproduction ou communication de ce document sans accord préalable de Venture CPL et Sogenial Immobilier est strictement interdite. Les performances et investissement passés ne préjugent pas des performances et investissements futurs.

LES INTERVENANTS



Venture Corporate Properties Luxembourg est le « General Partner - associé commandité » du fonds Venture Real Estate Fund. Il en assure l'**administration** et la supervision des différents intervenants.

Sogenial est l'AIFM du fonds Venture Real Estate Fund et en assure l'ensemble des responsabilités de **gestion**.

Véhicule Régulé (Fonds Investissement Alternatif - FIA)

Société Commerciale

PRÉSENTATION DU FONDS VENTURE REF

- **Venture Real Estate Fund SCA SICAV-SIF** (Venture REF) est un Fonds professionnel de droit luxembourgeois lancé en 2015
- Venture REF est agréé par la Commission de Surveillance du Secteur Financier (CSSF)
- Le Fonds a pour objectif de générer une performance stable tirée de ses revenus locatifs en immobiliers professionnels

CARACTÉRISTIQUES DU FONDS

Statut :
SIF-SICAV Luxembourg - Fonds ouvert

Date de création :
31 octobre 2015

Date du 1er investissement :
Juin 2016

Agrément :
La Commission de Surveillance du Secteur Financier (CSSF)

General Partner - Associé commandité :
Venture Corporate Properties Luxembourg S.A.

Société de gestion (AIFM) : Sogenial Immobilier

Dépositaire au Luxembourg :
CACEIS Investor Services Bank S.A

Administration Centrale : Alcyon S.A.

Auditeur indépendant : Ernst & Young

Expert immobilier indépendant :
BPCE Solutions immobilières

Agent de représentation Suisse : REYL & CIE LTD

Agent payeur Suisse : REYL & CIE LTD

GESTION DU FONDS

- Une gestion **PATRIMONIALE** par la nature des actifs et des locataires, avec pour objectif la maîtrise de la volatilité
- Une gestion **PANEUROPÉENNE** par la diversification géographique des actifs notamment en France, Belgique, Luxembourg, Portugal, Espagne et Allemagne
- Une gestion **OPPORTUNISTE** en termes d'investissements et de financements en fonction de l'environnement économique et financier

L'investissement dans cette SICAV-SIF comporte des risques, notamment de perte en capital et d'illiquidité des actifs. Toute reproduction ou communication de ce document sans accord préalable de Venture CPL et Sogenial Immobilier est strictement interdite. Les performances et investissement passés ne préjugent pas des performances et investissements futurs.

CARTE D'IDENTITÉ DU FONDS

Caractéristiques

Fonds immobilier
Patrimonial
Paneuropéen
Professionnel

Actifs immobiliers

Professionnels
Bureaux / Commerces
Ateliers / Activités
Entrepôts / Logistiques

Localisation

France/Luxembourg
Belgique/Portugal
Espagne
Allemagne

Principales stratégies d'investissement

Core
Core +
Value Added
Opportuniste

Investisseurs

- **Professionnel**
- **Nominatif pur ou administré**
- **Contrat d'Assurance vie ou de Capitalisation Luxembourgeois (Investisseurs de type C ou D)**

Souscription minimale

100 000 €

+ 2 % de commission d'investissement

Classes disponibles à la souscription

Classe D-C (Capitalisation)
ISIN - LU1814256878
Classe D-D (Distribution)
ISIN - LU1814256951

Format de détention

- **Au registre du Fonds**
- **Compte titres bancaire**
- **Contrat d'Assurance vie ou de Capitalisation Luxembourgeois**

Valorisation

Calcul de la Valeur nette d'Inventaire (VNI) mensuelle

Souscriptions
À chaque VNI

Rachats
À chaque trimestre

Objectifs[1]

TRI Cible Capitalisation	TRI Cible Distribution
6 %	4,5 %[2]

+ soulte de capitalisation éventuelle

Plateforme de référencement du Fonds

Quantalys
Bloomberg

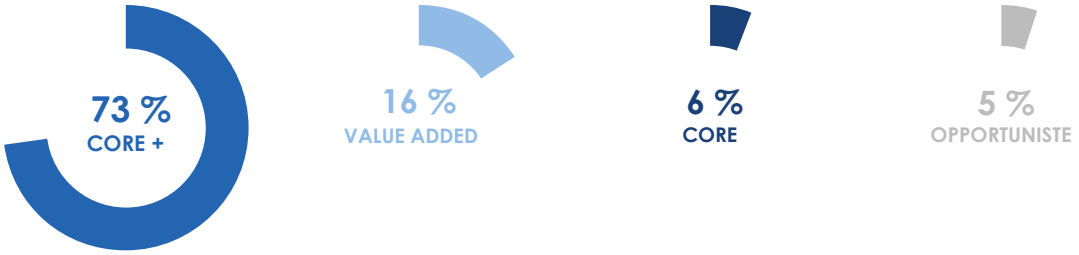
[1] Les performances passées ne préjugent pas des performances futures.
[2] Taux de Rentabilité Interne cible (non garanti) net de tous frais calculé sur l'hypothèse d'une durée de placement de 10 ans. L'objectif de gestion est fondé sur la réalisation d'hypothèses de marché arrêtées par la société de gestion et ne constitue en aucun cas une promesse de rendement ou de performance.
L'investissement dans cette SICAV-SIF comporte des risques, notamment de perte en capital et d'illiquidité des actifs. Toute reproduction ou communication de ce document sans accord préalable de Venture CPL et Sogenial Immobilier est strictement interdite. Les performances et investissement passés ne préjugent pas des performances et investissements futurs.

ALLOCATIONS AU 31.03.2025

• Le Fonds Venture REF est diversifié aussi bien par sa stratégie, sa géographie, ses locataires que par sa typologie d'actifs.

LES STRATÉGIES

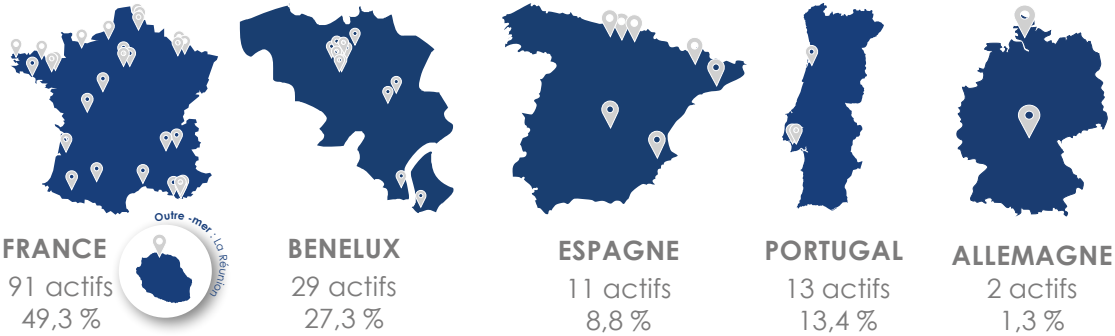
• Un Fonds visant 4 allocations de stratégies[1].



[1] Allocation par stratégies immobilières selon quote-part de détention au 31.03.2025.

LA GÉOGRAPHIE

• Un Fonds qui se veut paneuropéen par son déploiement géographique[2].



FRANCE
91 actifs
49,3 %

BENELUX
29 actifs
27,3 %

ESPAGNE
11 actifs
8,8 %

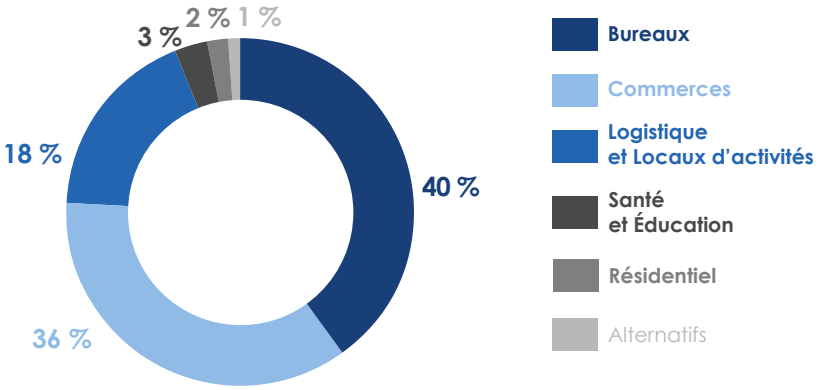
PORTUGAL
13 actifs
13,4 %

ALLEMAGNE
2 actifs
1,3 %

[2] Répartition selon la valeur du patrimoine et la quote-part de détention au 31.03.2025.

LES TYPOLOGIES

• Un Fonds détenant un portefeuille d'actifs aux typologies diversifiées[3].



[3] Répartition selon la valeur d'expertise et la quote-part de détention au 31.03.2025.

Les investissements passés ne préjugent pas des investissements futurs.

ÉLÉMENTS CLÉS AU 31.03.2025

DYNAMIQUE IMMOBILIÈRE

Achats immobiliers
24 derniers mois
+ de **100 M€**
(22 % du fonds)

Acquisitions dans
un marché de crise

Potentiel de
performance
à réaliser

L'ESSENTIEL[1]

493 M€
Valeur totale
du fonds

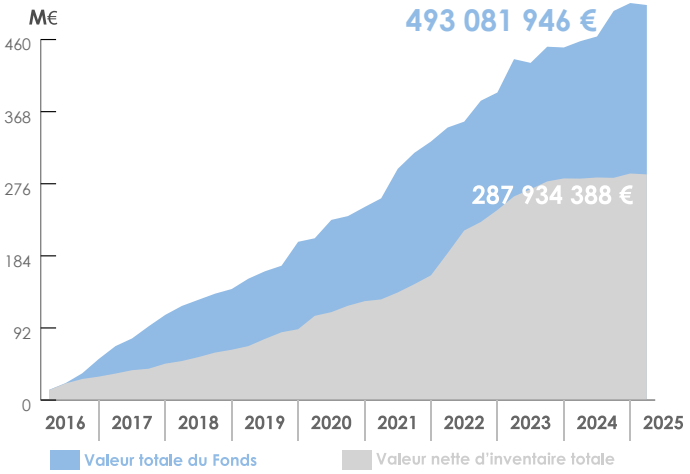
27 M€
Loyer annuel
total

282 603 m²
Surface détenue

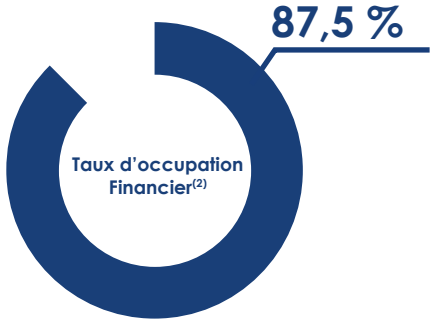
146
Immeubles
détenus

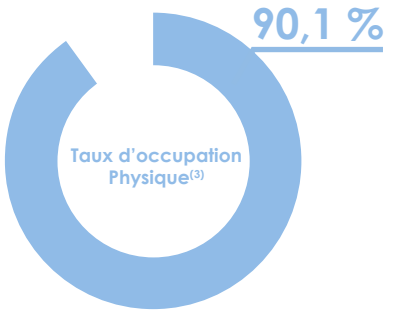
[1] Selon la quote-part de détention.

VALEUR DU FONDS



TAUX D'OCCUPATION



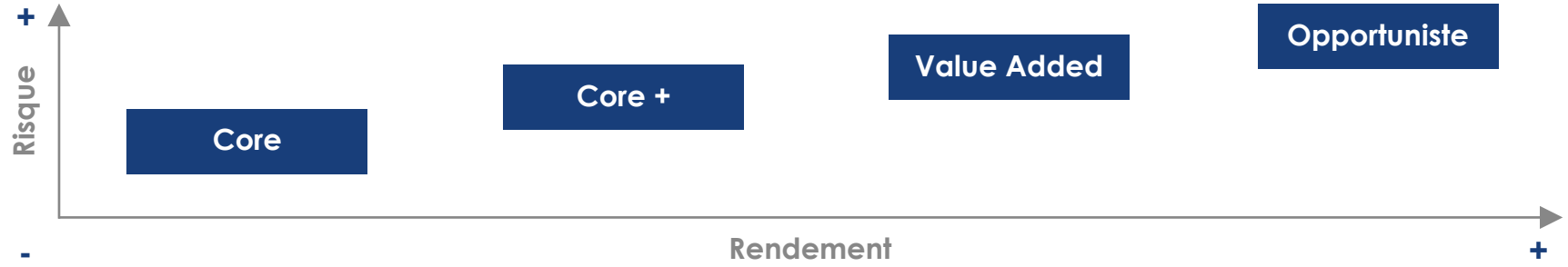


[2] Le taux d'occupation financier est déterminé par le rapport entre la totalité des montants facturés au cours du trimestre et la totalité des montants facturés si l'ensemble des locaux étaient loués (la valeur locative est retenue par les locaux vacants).
[3] Le taux d'occupation physique correspond au rapport entre la surface totale louée au cours du trimestre et la surface totale des immeubles détenus par le fonds.

Les performances passées ne préjugent pas des performances futures.

PRÉSENTATION DES DIFFÉRENTES STRATÉGIES IMMOBILIÈRES

Profil de risque	Core	Core +	Value Added	Opportuniste
Stratégie cible	Recherche de rendement locatif sécurisé, généré par des actifs stables et pourvus d'une localisation idéale. Détention à Long terme	Recherche de rendement locatif sécurisé, généré par des actifs stables bien situés, en périphérie des zones *primes*. Détention à Long terme	Recherche de rendement locatif et/ou rendement en capital au travers d'actifs à revaloriser (rénovation lourde ou développement). Détention à Moyen terme	Recherche de rendement en capital au travers d'actifs à fort potentiel de revalorisation. Détention à Court terme
Effet de levier (LTV)[1]	< 30 %	30-45 %	60-70 %	> 70 %
Performances cibles (TRI)[2]	2-4 %	5-7 %	8-12 %	> 13 %



[1] LTV : Loan To Value (le ratio d'endettement calculé par le rapport prêt/valeur)
L'utilisation de l'effet de levier amplifie à la fois les effets favorables et défavorables sur les valeurs des investissements de la Société (à la fois directs et indirects). De nombreuses sociétés du portefeuille sont susceptibles d'avoir ou d'acquérir des structures de capital à fort effet de levier, ce qui accroît leur exposition à des facteurs économiques défavorables tels que la hausse des taux d'intérêt, la réduction des flux de trésorerie, les fluctuations des taux de change, l'inflation, les ralentissements de l'économie ou la détérioration de la situation de la société ou de son secteur d'activité. En outre, la société elle-même peut avoir recours à l'effet de levier, ce qui peut avoir un effet positif ou négatif sur les rendements. L'ensemble des facteurs de risque sont décrits plus en détails dans la section VI du prospectus.

[2] Taux de Rentabilité Interne cible (non garanti) net de tous frais calculé sur l'hypothèse d'une durée de placement de 10 ans. L'objectif de gestion est fondé sur la réalisation d'hypothèses de marché arrêtées par la société de gestion et ne constitue en aucun cas une promesse de rendement ou de performance.

Ces exemples sont donnés à titre purement indicatif et ne présagent en aucun cas des performances du Fonds Venture REF.
L'investissement dans cette SICAV-SIF comporte des risques, notamment de perte en capital et d'illiquidité des actifs. Toute reproduction ou communication de ce document sans accord préalable de Venture CPL et Sogenial Immobilier est strictement interdite. Les performances passées ne préjugent pas des performances futures.

STRATÉGIES IMMOBILIÈRES VENTURE REF

Exemples d'investissements passés ne préjugeant pas des investissements futurs

EXEMPLES STRATÉGIE CORE +

Horizon de détention : 7/10 ans
Long terme

Profil de risque : Niveau de risque très faible

Typologie actifs immobiliers :
Bureaux / Logistique et Locaux d'activités / Commerces

Localisation actifs immobiliers : Au sein de grandes agglomérations ou de leur périphérie

MADRID - Espagne
Acquis au 3e trimestre 2022
via Palmville Invest SL

Surface : 3 861 m²

Typologie : Bureaux

Stratégie : L'objectif est de bénéficier du flux de loyer généré durant toute la durée résiduelle du bail (+ de 6 ans) tout en accompagnement le locataire suite à son acquisition par le groupe français INETUM dans le but de renouveler son bail à l'échéance.

BRUXELLES *Corner building* **- Belgique**
Acquis au 4e trimestre 2019
via Bruxelles Real Estate Investment Fund

Surface : 3 565 m²

Typologie : Bureaux

Stratégie : l'objectif est de maintenir l'état locatif en place en accompagnant les locataires dans leur développement et de commercialiser le dernier plateau vacant grâce à une politique d'asset management dynamique.

FORTE DA CASA - Portugal
Acquis au 1er trimestre 2020
via Orbisfollowers 2

Surface : 4 156 m²

Typologie : Activité

Stratégie : l'objectif est de consolider notre positionnement sur le parc (plus de poids dans la copropriété) et de maintenir le monolocataire en place, ce qui implique une politique d'accompagnement de son développement et une renégociation à terme de son engagement ferme. Dans le cadre du remembrement du parc nous souhaitons proposer un espace de stockage plus important pour viser un logisticien sur une typologie de bâtiments « rares » en last mile.

MARTIGUES - France (13)
Acquis au 2e trimestre 2021
via France Avenir Patrimoine (FAP)

Surface : 5 644 m²

Typologie : Commerces/Restauration

Stratégie : L'objectif est d'améliorer l'attractivité du site en réalisant un travail d'asset management consistant à effectuer une campagne de travaux de modernisation de la galerie marchande, à améliorer la signalétique intérieure et extérieure, tout en mettant en oeuvre une animation commerciale interne active.

Données au 31.12.2024

STRATÉGIES IMMOBILIÈRES VENTURE REF

Exemples d'investissements passés ne préjugeant pas des investissements futurs

EXEMPLES STRATÉGIE VALUE ADDED

Horizon de détention : 5/7 ans
Moyen terme

Profil de risque : Niveau de risque intermédiaire

Typologie actifs immobiliers :
Bureaux / Activités / Commerces

Localisation actifs immobiliers : En périphérie d'agglomérations importantes ou de tailles moyennes

METZ - France (57)
Acquis au 4e trimestre 2019
via France Régions Opportunités (FRO)

Surface : 8 900 m²

Typologie : Bureaux

Stratégie : l'objectif est d'attirer de nouveaux locataires grâce à une politique d'asset management dynamique (rénovation des parties communes, optimisation des espaces) et optimiser la rentabilité de l'actif de 2 à 3 % grâce à la restructuration des combles visant par conséquent à augmenter la surface valorisable de l'immeuble. Les différents travaux de modernisation pourront permettre ainsi d'optimiser la VLM* de l'actif de 15 à 20%.

VAUX-LE-PÉNIL - France (77)
Acquis au 2e trimestre 2019
via France Participations (FP)

Surface : 3 798 m²

Typologie : Bureaux

Stratégie : une politique de rénovation des parties communes, salles de repos et sanitaires ainsi que de certaines surfaces de bureaux a été mise en place afin de faciliter la relocation des surfaces vacantes présentes sur le site.

WATERLOO M&N - Belgique
Acquis au 1er trimestre 2019
via Waterlum

Surface : 6 420 m²

Typologie : Bureaux

Stratégie : la stratégie consiste en un travail d'*asset management* dynamique afin de relouer les surfaces.

LISBONNE Dom Luis - Portugal
Acquis au 2e trimestre 2020
via Orbisfollowers SA

Surface : 514 m²

Typologie : Bureaux

Stratégie : réversion potentielle du loyer de l'ordre de 20 % envisagée afin de suivre les évolutions à la hausse des valeurs locatives du secteur, dans un quartier en profonde mutation.

Données au 31.12.2024
* VLM : Valeur Locative de Marché

Les investissements passés ne préjugent pas des investissements futurs.

STRATÉGIES IMMOBILIÈRES VENTURE REF

Exemples d'investissements passés ne préjugeant pas des investissements futurs

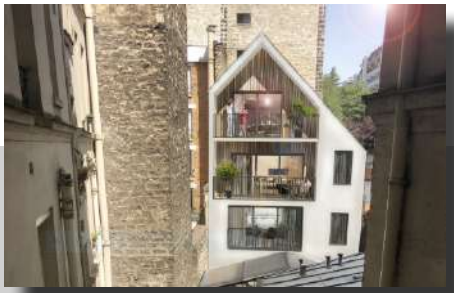
EXEMPLES STRATÉGIE OPPORTUNISTE

Horizon de détention : 2/4 ans
Court terme

Profil de risque : Niveau de risque accru

Typologie actifs immobiliers :
Commerces / Résidentiels

Localisation actifs immobiliers : En périphérie d'agglomérations ou au sein de villes de petites tailles.



PARIS 18e - France (75)
Acquis au 4e trimestre 2019
via Belleventure SAS

Superficie : 350 m²

Typologie : Résidentiel

Stratégie: l'opération consiste en une réhabilitation immobilière. Un permis de construire est en cours d'instruction, des travaux vont être effectués afin de transformer l'actif et le diviser en 3 logements (2 appartements, 1 duplex).

PARIS XIXe - France (75)
Acquis au 2e trimestre 2022
via Naxos Remploi

Superficie : 571 m²

Typologie : Résidentiel

Stratégie : la stratégie consite à acquérir l'ensemble immobilier sur la base d'un prix / m² opportuniste avec un potentiel de prise de valeur compte tenu de la restructuration de l'immeuble.

CHAMPIGNY-SUR-MARNE - France (94)
Acquis au 2e trimestre 2020
via Bellevista SASU

Superficie : 396 m²

Typologie : Résidentiel

Stratégie : l'opération consiste en une promotion immobilière. 18 logements vont être créés, d'une superficie totale de 1 200 m². Le permis de construire est en cours d'instruction.

Données au 31.12.2024

PRINCIPAUX TERMES ET CONDITIONS

TERMES & CONDITIONS	CARACTÉRISTIQUES
Dénomination	Venture Real Estate Fund SCA SICAV-SIF
Forme juridique	Venture Real Estate Fund SCA SICAV-SIF est une société en commandite par actions (SCA) ayant le statut de société d'investissement à capital variable (SICAV) – fonds d'investissement spécialisé (SIF) enregistrée en vertu de la Loi de 2007.
Montant minimum de souscription	100 000 € + 2 % de commission d'investissement
Commission de souscription	Maximum 5 % du montant de la souscription
Frais et commission	<table><tr><th></th><th>Classe D-C</th><th>Classe D-D</th></tr><tr><td>Commission de gestion</td><td>max 1 % par an</td><td>max 1,5 % par an</td></tr><tr><td>Commission de performance annuelle</td><td>• pour la part de la performance annuelle inférieure à 6 % : 5 % de la performance annuelle de Venture REF • pour la part de la performance annuelle supérieure à 6 % : 25 % de la performance annuelle de Venture REF</td><td>• pour la part de la performance annuelle inférieure à 4,5 % : 2,5 % de la performance annuelle de Venture REF • pour la part de la performance annuelle supérieure à 4,5 % : 25 % de la performance annuelle de Venture REF</td></tr></table>
Expertise immobilière indépendante	Réalisée par des experts indépendants pour l'ensemble des actifs, à chaque VNI.
Prestataires du Fonds	General Partner - Associé commandité : Venture Corporate Properties Luxembourg S.A. Société de gestion (AIFM) : Sogenial Immobilier Dépositaire au Luxembourg : CACEIS Investor Services Bank S.A Adminstration centrale : Alcyon S.A. Auditeur indépendant : Ernst & Young Expert immobilier : BPCE Solutions immobilières Agent de représentation suisse : REYL & CIE LTD Agent payeur suisse : REYL & CIE LTD

L'investissement dans cette SICAV-SIF comporte des risques, notamment de perte en capital et d'illiquidité des actifs. Ce document est une communication publicitaire. Veuillez vous référer au prospectus du Fonds et au document d'informations clés avant de prendre toute décision finale d'investissement. Toute reproduction ou communication de ce document sans accord préalable de Venture CPL et/ou Sogenial Immobilier est strictement interdite. Les performances passées ne préjugent pas des performances futures.

PRINCIPAUX TERMES ET CONDITIONS

TERMES & CONDITIONS	CARACTÉRISTIQUES
Fréquence de la Valeur Net d'Inventaire (VNI)	Mensuelle (la VNI est calculée le dernier jour calendaire de chaque mois).
Souscription (soumise à ALCYON SA)	Mensuelle - Le bulletin de souscription doit être soumis au plus tard 1 jour ouvré avant le jour d'évaluation considérée.
Modalité de souscription	L'Investisseur doit soumettre un Accord d'engagement complété, daté et signé à l'Administration centrale avant 18h00 (CET)* au plus tard 1 jour ouvrable avant le Jour d'évaluation. Si le Jour d'évaluation n'est pas un jour ouvrable, l'Accord d'engagement doit-être soumis le jour précédent qui est un jour ouvrable. L'Investisseur doit remettre sur le compte du Dépositaire des fonds compensés en EUR correspondant au montant total de la souscription, conformément à la demande de souscription, au plus tard 1 jour ouvrable avant le Jour d'évaluation.
Conditions de remboursement (Classes D-C et D-D)	Fréquence de remboursement : Trimestrielle • pour un délai de préavis de 30 jours ou plus mais inférieur à 120 jours : commission de rachat de 20 % • pour un délai de préavis de 120 jours ou plus mais inférieur à 210 jours : commission de rachat de 15 % • pour un délai de préavis de 210 jours ou plus mais inférieur à 300 jours : commission de rachat de 5 % • pour un délai de préavis de 300 jours ou plus : aucune commission de rachat ne sera due
Paiement de rachat (Classes D-C et D-D)	Le produit des rachats sera payé dans la devise de référence de Venture REF au plus tard 60 jours à compter de la date fixée pour le rachat des Actions.

*CET : Central European Time

L'investissement dans cette SICAV-SIF comporte des risques, notamment de perte en capital et d'illiquidité des actifs. Ce document est une communication publicitaire. Veuillez vous référer au prospectus du Fonds et au document d'informations clés avant de prendre toute décision finale d'investissement. Toute reproduction ou communication de ce document sans accord préalable de Venture CPL et/ou Sogenial Immobilier est strictement interdite. Les performances passées ne préjugent pas des performances futures.

RISQUES

« Ceci est une communication publicitaire. Veuillez vous référer au prospectus du Fonds et au document d'informations clés avant de prendre toute décision finale d'investissement. Ce document ne constitue nullement une offre de vente ou une incitation à investir ni un conseil en investissement financier. Tout investissement est susceptible d'entraîner une perte de capital. Rien ne garantit que le Fonds ou l'un quelconque de ses investissements atteindra ses objectifs respectifs. Un investissement dans le Fonds est hautement spéculatif et comporte des risques que les investisseurs potentiels et leurs conseillers professionnels doivent examiner attentivement avant de souscrire des Actions. L'ensemble des facteurs de risque sont décrits plus en détails dans la section VI du Prospectus. Toute reproduction ou communication de ce document sans accord préalable de Venture CPL et/ou Sogenial Immobilier est strictement interdite. »

- **Risques d'investissement**
- **Identification des opportunités d'investissement et frais afférents**
- **Risques liés au secteur de l'immobilier**
- **Nature des sociétés en portefeuille**
- **Risques économiques, politiques et juridiques**
- **Risques liés à la comptabilité, à l'audit et à l'information financière, etc.**
- **Effet de levier**
- **Couverture**
- **Risque de change**
- **Investissements temporaires**
- **Fluctuations des marchés financiers**
- **Investissements illiquides**
- **Possible manque de diversification**
- **Cession d'Investissements**
- **Problèmes liés au contrôle**
- **Incertitude des résultats futurs ; déclarations prospectives ; opinions**
- **Dépendance à l'égard du personnel clé**
- **Autres obligations du personnel du Commandité et de ses sociétés affiliées**
- **Absence de contrôle de la gestion par les Actionnaires**
- **Niveaux de dépenses multiples**
- **Non-transférabilité des Actions de la Société**
- **Risques fiscaux**
- **Distributions en nature**
- **Conflits d'intérêts potentiels**
- **Sociétés affiliées**
- **Opportunités d'investissement**
- **Allocation incitative**
- **Urgences de santé publique ; Covid-19**
- **Risque Cybersécurité**

L'investissement dans cette SICAV-SIF comporte des risques, notamment de perte en capital et d'illiquidité des actifs. Ce document est une communication publicitaire. Veuillez vous référer au prospectus du Fonds et au document d'informations clés avant de prendre toute décision finale d'investissement. Toute reproduction ou communication de ce document sans accord préalable de Venture CPL et/ou Sogenial Immobilier est strictement interdite. Les performances passées ne préjugent pas des performances futures.

VENTURE

CORPORATE PROPERTIES LUXEMBOURG

www.venture-re.eu

Luxembourg
77-79 Parc d'Activités
L-8308 Capellen

Contact
+352 26 10 31 50
contact@venture-re.eu

SOGENIAL IMMOBILIER

www.sogenial.fr

Paris
135 avenue de Wagram
75017 Paris

Contact
+33 1 42 89 19 52
contact@sogenial.fr

© Ce document est la propriété de Venture Corporate Properties Luxembourg et de ses filiales. Il ne peut être utilisé, reproduit ou communiqué sans son autorisation expresse.