

Communiqué de presse
Paris, le 20 mai 2025

La SCPI Cœur de Régions renforce son portefeuille immobilier avec l'acquisition d'un immeuble de bureaux 3.000 m² à Castelnau-le-Lez (31)

Sogénial Immobilier annonce l'acquisition d'un immeuble de bureaux de 3.000 m² à Castelnau-le-Lez, dans le département de l'Hérault, en région Occitanie. Implanté au sein de la ZAC Eurêka, dans le quartier d'affaires « Millénaire », principal pôle tertiaire montpellierain, captant près de 40% du volume commercialisé. Cet actif bénéficie d'un emplacement stratégique, à proximité immédiate du rond-point central de la zone, offrant une excellente accessibilité aux entreprises et aux résidents.

Cette acquisition s'inscrit pleinement dans la stratégie de diversification et de maillage territorial de la SCPI Cœur de Régions, qui poursuit activement le renforcement de son portefeuille au sein des principales métropoles régionales, et notamment dans l'agglomération montpelliéraine, une région avec une belle dynamique de développement.



Un immeuble durable et entièrement loué à des locataires de premier plan

L'actif, un immeuble en R+4 livré en 2019, certifié BREEAM Excellent, se distingue par ses prestations techniques de qualité. Il dispose de 72 places de stationnement en sous-sol, dont 7 équipées de bornes de recharge électrique. Il est actuellement entièrement loué à deux locataires nationaux de renom.

L'immeuble se distingue par ses équipements techniques de haute qualité, intégrés dans une démarche de performance énergétique et de développement durable : réseau urbain de chaleur et d'eau froide, et installation de panneaux photovoltaïques en toiture.

À l'occasion de cette acquisition, la société de gestion a été conseillée par l'étude DNA Haussmann et Michel Peinado – Arthur Loyd Occitanie.

Contacts Presse

- Agence FORCE MEDIA - Patricia Ouaki - patricia.ouaki@forcemedia.fr - 06 07 59 60 32
- SOGENIAL IMMOBILIER - Chris Rhand - cr@sogenial.fr - 06 61 11 68 31

À propos de SOGENIAL IMMOBILIER

Depuis 1981, SOGENIAL IMMOBILIER propose aux investisseurs et aux épargnants ses services de conseil en investissement et de gestion de fonds immobiliers. Fort de plus de 40 ans d'expérience dans l'investissement et l'asset management immobilier, SOGENIAL IMMOBILIER est depuis 2012 une société de Gestion de portefeuille agréée par l'AMF spécialisée dans la Gestion de SCPI et d'OPCI.

SOGENIAL IMMOBILIER gère une large gamme de véhicules d'investissement, incluant des Clubs Deals, des OPPCI, des SLP, un FCPR, un SICAV-SIF et un RAIF luxembourgeois ainsi que deux GFI : CœurForest et CœurForest 2. La société propose également plusieurs SCPI : Cœur de Ville, Cœur de Régions, Cœur d'Europe et Cœur d'Avenir.

Avertissements

Les performances et investissements passés ne préjugent pas des performances et investissements futurs. Comme tout investissement, investir dans une SCPI comporte des risques notamment de perte en capital. Il est recommandé d'investir pendant une période d'au moins 10 ans. L'ensemble des risques et des frais sont détaillés dans la Note d'Information et le DIC disponibles auprès de Sogenial Immobilier.