

Communiqué de presse  
Paris, le 28 avril 2025

## La SCPI Cœur de Régions poursuit sa diversification avec l'acquisition d'un retail park de 10 378 m<sup>2</sup> à Beaurains (62)

Sogénial Immobilier annonce l'acquisition d'un retail park d'une surface totale de 10 378 m<sup>2</sup> situé à Beaurains, dans le département du Pas-de-Calais, au cœur du Boréal Parc. Cette opération s'inscrit dans la stratégie de la SCPI Cœur de Régions, qui vise à poursuivre la diversification de son portefeuille en ciblant des actifs de commerce à la fois attractifs, idéalement situés et sécurisés par des locataires de qualité.

**Sami Fajri, Directeur des Investissements, commente :** « *Nous sommes ravis que ce retail park rejoigne le patrimoine de Cœur de Régions qui poursuit sa stratégie d'investissement axée sur la diversification, granularité et performance. En effet, le retail park demeure une classe d'actif suscitant une forte conviction au sein des équipes de Sogénial Immobilier.* »



### Un ensemble commercial situé au cœur d'une zone dynamique

L'ensemble immobilier est réparti entre le centre commercial des Bleuets et plusieurs cellules adjacentes réparties sur un foncier de 51 000 m<sup>2</sup>. L'actif est entièrement loué à des enseignes renommées, parmi lesquelles Carrefour Market, locomotive alimentaire du site, avec la signature d'un nouveau bail ferme, ainsi que Burger King, Centrakor, Chaussea ou encore Promocash, dans le cadre de baux solides garantissant une stabilité locative.

Idéalement situé au sein du Boréal Parc, une zone d'activités en plein essor des Hauts-de-France, le site bénéficie d'une excellente accessibilité, à proximité immédiate de la D60 et de l'autoroute A1 et à seulement 10 minutes en voiture du centre-ville d'Arras.

À l'occasion de cette acquisition, la société de gestion a été conseillée par l'étude DNA Haussmann et Antoine Florin - Trancoso Capital.

### **Contacts Presse**

- Agence FORCE MEDIA - Patricia Ouaki - patricia.ouaki@forcemedia.fr - 06 07 59 60 32
- SOGENIAL IMMOBILIER - Chris Rhand - cr@sogenial.fr - 06 61 11 68 31

### **À propos de SOGENIAL IMMOBILIER**

Depuis 1981, SOGENIAL IMMOBILIER propose aux investisseurs et aux épargnants ses services de conseil en investissement et de gestion de fonds immobiliers. Fort de plus de 40 ans d'expérience dans l'investissement et l'asset management immobilier, SOGENIAL IMMOBILIER est depuis 2012 une société de Gestion de portefeuille agréée par l'AMF spécialisée dans la Gestion de SCPI et d'OPCI.

SOGENIAL IMMOBILIER gère une large gamme de véhicules d'investissement, incluant des Clubs Deals, des OPPCI, des SLP, un FCPR, un SICAV-SIF et un RAIF luxembourgeois ainsi qu'un GFI : CoeurForest. La société propose également plusieurs SCPI : Cœur de Ville, Cœur de Régions, Cœur d'Europe et Cœur d'Avenir.

#### Avertissements

Les performances et investissements passés ne préjugent pas des performances et investissements futurs. Comme tout investissement, investir dans une SCPI comporte des risques notamment de perte en capital. Il est recommandé d'investir pendant une période d'au moins 10 ans. L'ensemble des risques et des frais sont détaillés dans la Note d'Information et le DIC disponibles auprès de Sogenial Immobilier.